

Договор № 173ТД/283200
на оказание услуг по техническому обслуживанию
и аварийно-диспетчерскому обеспечению
внутридомового газового оборудования зданий

Екатеринбург

01.07.2014

ОАО «Екатеринбурггаз», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице Начальника отдела по работе с потребителями Копыловой Ольги Александровны, действующего на основании доверенности №2 от 01.01.2014г., с одной стороны, и **ТСЖ "Техническая 68"**, именуемый(ое) в дальнейшем **Заказчик**, в лице Председателя правления Лукьяновой Галины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

1.1. Если в тексте Договора не указано иное, то термины и определения имеют следующее значение:

- *Внутридомовое газовое оборудование* - вводной газопровод, внутренний газопровод многоквартирного дома или жилого дома, подключенные к газораспределительной сети либо к резервуарной или групповой баллонной установке, обеспечивающие подачу газа до места подключения газоиспользующего оборудования, газорегуляторная установка (для котельных), баллонная установка (при использовании в качестве топлива сжиженного углекислого газа), а также, установленное снаружи или изнутри многоквартирного или жилого дома газоиспользующее оборудование, в том числе бытовое газоиспользующее оборудование.

- *Бытовое газоиспользующее оборудование* — оборудование, использующее газ в качестве топлива для бытовых нужд потребителей (физических лиц): личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельностью (газовые плиты, приборы и т.п.)

Иные термины и определения, используемые в настоящем договоре, соответствуют действующему законодательству.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1 **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового газового оборудования зданий, находящегося в составе общего имущества многоквартирного дома, переданных Заказчику на основании Протокола №2 общего собрания собственников от 30.01.2014г., а также оказание услуг по техническому обслуживанию бытового газоиспользующего оборудования в жилых помещениях собственников/нанимателей помещений в многоквартирном(ых) доме — далее внутридомовое газовое оборудование.

2.2. **Исполнитель** осуществляет круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования, которое включает в себя:

- круглосуточный прием аварийных заявок;
- локализацию (ограничение распространения) аварийных ситуаций.

2.3. Перечень и количество внутридомового газового оборудования, обслуживаемого **Исполнителем** по настоящему договору, адресный список объектов жилого фонда, в котором оно расположено, указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.4. Границей раздела ответственности за техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования стороны определили место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью (Приложение № 2).

2.5. **Заказчик** оплачивает услуги **Исполнителя** в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ .

3.1. Перечень работ, выполняемых **Исполнителем** при техническом обслуживании внутридомового газового оборудования, периодичность их проведения установлены в Приложении № 3 к настоящему договору. Перечень работ по текущему ремонту газового оборудования здания, находящегося в составе общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов), установлен в Приложении № 4 к настоящему договору.

3.2. Проведение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту газового оборудования зданий, находящегося в составе общего имущества многоквартирного дома, документально оформляется регистрацией в специальном журнале технического обслуживания и текущего ремонта **Исполнителя** и подписанием сторонами Акта выполненных работ. Работы по техническому обслуживанию бытового газоиспользующего оборудования, кроме того, оформляются регистрацией в абонентской карточке **Исполнителя** и абонентских книжках нанимателей/собственников помещений в многоквартирном доме.

При неподписании Заказчиком акта выполненных работ без мотивированного обоснования причин отказа об этом делается отметка в акте и акт вступает в силу подписанный в одностороннем порядке.

3.3. Работы, не вошедшие в указанные в Приложении № 3 и 4 к настоящему договору перечни, производятся **Исполнителем** по отдельному соглашению с **Заказчиком** и оплачиваются **Заказчиком** дополнительно по цене, установленной в Прейскуранте **Исполнителя** и действующей в момент проведения соответствующих работ.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1 Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10.2. Оперативная связь с **Исполнителем** по указанным в настоящем пункте и иным вопросам технического обслуживания осуществляется по телефонам: 272-39-45

Тел. по внесению изменений в договор и по расчетам 272 37 72

10.3. Аварийные заявки по телефону 04 (круглосуточно).

10.4. При исполнении настоящего Договора, а также решении вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом РФ, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 № 170 и иными нормативными правовыми актами.

10.5. Стороны обязуются в 7-ми дневный срок сообщать друг другу об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. При отсутствии такого сообщения все уведомления и иная корреспонденция направляются другой стороне по ранее известным реквизитам и считаются полученными по истечении 7 календарных дней с момента направления.

10.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ОАО «Екатеринбурггаз»

620075 г. Екатеринбург, ул. Белинского, 37

Р/с 40702810500010000603

К/с 30101810500000000904

ОАО «Банк «Екатеринбург» г. Екатеринбург

БИК 046577904

ИНН 6608005130 КПП 660850001

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ "Техническая 68"

620050 г. Екатеринбург, ул. Техническая, 68-81

Р/с 40703810062390000053

К/с 30101810900000000795

УБРиР - ОАО "УБРиР"

БИК 046577795

ИНН 6678039493 КПП 667801001

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

 /О.А.Копылова/



ЗАКАЗЧИК:

 /Г.П.Лукьянова/

