



КЭС
КОЛДИНГ

ТГК-9

ООО «СТК»

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ¹ № 52881
(снабжение тепловой энергией и горячей водой для целей оказания коммунальных услуг)

г. Екатеринбург

12 мая 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «Свердловская теплоснабжающая компания», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице **Фадеевой Натальи Юрьевны**, действующей на основании Доверенности от 12.05.2014г., зарегистрированной в реестре за № 10-1427, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Техническая 68», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Председателя правления Лукьяновой Галины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждая в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения (совместно именуемые «энергетические ресурсы»), а Потребитель обязуется принимать и оплачивать поставляемые энергетические ресурсы, а также соблюдать предусмотренный Договором режим их потребления.

1.2. Потребитель, является исполнителем (поставщиком) коммунальных услуг в отношении многоквартирных домов и жилых домов, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору, и приобретает тепловую энергию и горячую воду по настоящему Договору в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в названных домах коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

2.2. Теплоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Подавать энергетические ресурсы Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2 к настоящему Договору), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к настоящему Договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства РФ.

Качество горячей воды должно отвечать установленным требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательства о техническом регулировании.

Понижение температуры горячей воды, подаваемой Теплоснабжающей организацией на вводе в многоквартирный дом и (или) жилой дом, до температуры горячей воды в местах водоразбора, определенной в соответствии с установленными требованиями к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению, обеспечивают лица, ответственные за эксплуатацию систем инженерно-технического обеспечения внутри многоквартирного и (или) жилого дома².

Сведения об объектах Потребителя приведены в Приложении №3 к настоящему Договору.

2.2.2. Поддерживать давление в обратном трубопроводе в соответствии с необходимыми расчетными величинами, обеспечивающими заполнение верхних линий и приборов систем теплоснабжения Потребителя, а также в соответствии с уровнем давления горячей воды, согласованным в Приложении № 1 к настоящему

¹ Договор подлежит заключению в соответствии со статьей 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в случае поставки потребителю с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения.

² Абзац подлежит включению в договор в случае предоставления потребителю с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) тепловой энергии и теплоносителя как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, когда понижение температуры теплоносителя до нормативно установленных температурных параметров горячей воды осуществляется с использованием внутридомового имущества внутри многоквартирного или жилого дома.

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____ 

**КЭС**
ХОЛДИНГ

ТГК-9

ООО «СТК»

- от Потребителя {Ф.И.О., телефон, электронная почта} _____

9.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

9.3. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

1. Договорное (плановое) количество потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, в т.ч. как горячей воды (Приложение №1).
2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2).
3. Перечень объектов Потребителя и его субабонентов (Приложение №3).
4. Форма предоставления информации о размерах площадей помещений и количестве проживающих граждан (Приложение №4).
5. Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета и место их установки (Приложение №5);
6. Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплотребляющих установках потребителя и субабонентов (Приложение №6);
7. Порядок оплаты в случаях внесения платы за коммунальные услуги непосредственно Теплоснабжающей организации (Приложение №7).
8. Порядок осуществления расчетов с использованием автоматизированной системы учета энергетических ресурсов (Приложение № 8).

10. Реквизиты, подписи и печати Сторон

Теплоснабжающая организация:	Потребитель:
Общество с ограниченной ответственностью «Свердловская теплоснабжающая компания»	Товарищество собственников жилья «Техническая 68»
ИНН: 6673162327	ИНН: 6678039493
КПП: 660850001	КПП: 667801001
ОГРН: 1076673010150	ОГРН: 1146678002569
Место нахождения: 620017, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, 38	Место нахождения: 620050, г. Екатеринбург, ул. Техническая, 68-81
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 620075, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 46	Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 620050, г. Екатеринбург, ул. Техническая, 68-81
Электронная почта: info_stk@ies-holding.com	Электронная почта:
Адрес Интернет-сайта: www.stk-ural.ru	Адрес Интернет-сайта: gapaluk@gmail.com
Тел. (с кодом): 8 (343) 359-1330	Тел. (с кодом): 8-912-282-91-64
Факс (с кодом): 8 (343) 359-1677	Факс (с кодом):
Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810013000104635 в ОАО «МЕТКОМБАНК» г. Каменск-Уральский кор.счет N 30101810500000000881 БИК: 046577881	Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40703810062390000053 в банке ОАО «УБРиР» г. Екатеринбург кор.счет N 30101810900000000795 БИК: 046577795
Дата подписания «___» _____ 2014 года	Дата подписания «___» _____ 2014 года
М.П. _____ Н.Ю. Фетеева Договор	Г.П. Лукьянова

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____