

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания (в форме заочного голосования с 4 января 2014г. по 26 января 2014г.)

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
город Екатеринбург, улица Техническая, дом 68

г. Екатеринбург

30 января 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного жилого дома – 18 093,06 кв.м. – 100%.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 12535,50 кв.м. или 69,193 % голосов.

Кворум для проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется<sup>1</sup>.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось по инициативе Жуковой Евгении Александровны, Лукьяновой Галины Павловны, которые являются собственниками помещений в многоквартирном доме<sup>2</sup>.

### Повестка дня собрания

1. Выбор счетной комиссии собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул.Техническая, д.68.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - Товариществом Собственников Жилья «Техническая 68».
3. Создание Товарищества собственников жилья «Техническая 68».
4. Утверждение устава Товарищества Собственников Жилья «Техническая 68».
5. Выбор состава правления Товарищества Собственников Жилья «Техническая 68».
6. Избрание ревизионной комиссии Товарищества Собственников Жилья «Техническая 68».
7. Регистрация Товарищества Собственников Жилья «Техническая 68». Избрание уполномоченного для регистрации Товарищества Собственников Жилья «Техническая 68», выполнение других требуемых законом действий регистрационного характера.
8. О расторжении договора управления, ранее заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Техническая, 68 и ЗАО «УК «РЭМП Ж/д района» в связи с изменением способа управления многоквартирным домом.
9. О способе уведомления собственников многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, 68 о принятых решениях - путем размещения информации в подъездах.
10. Об определении места хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания - у инициатора общего собрания, собственника кв.223 - Жуковой Е.А.

<sup>1</sup> Кворум обеспечивает участие в общем собрании в форме заочного голосования (путем передачи в место или по адресу, указанному в уведомлении о проведении общего собрания, решений в письменной форме до даты окончания их приема) собственников (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1, 2 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации)

<sup>2</sup> Инициатором общего собрания может быть только собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме (ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

**1) По первому вопросу – «Утверждение состава счетной комиссии» предложено из числа собственников помещений избрать счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры членов счетной комиссии:**

- 1.Алексеева Татьяна Владимировна, кв. 233,
- 2.Зеленина Вера Валерьевна, кв. 212,
- 3.Гусева Валентина Николаевна, кв. 137.

Результаты голосования по вопросу утверждения состава счетной комиссии:  
ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 69,193% голосов собственников помещений.

из них:

<b>ЗА</b>	<b>66,056 % голосов</b>
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0,803 % голосов</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>2,334 % голосов</b>
<b>Испорчено бланков решений</b>	<b>0 % голосов</b>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 66,056 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение избрать членами счетной комиссии:

- 1.Алексееву Татьяну Владимировну, кв. 233,
- 2.Зеленину Веру Валерьевну, кв. 212,
- 3.Гусеву Валентину Николаевну, кв. 137.

**2) По второму вопросу - о выборе способа управления многоквартирным домом - предложено создать товарищество собственников жилья в многоквартирном доме № 68 по адресу г. Екатеринбург улица Техническая.**

Результаты голосования по вопросу создания товарищества собственников жилья:  
ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 69,193% голосов собственников помещений.

из них:

<b>ЗА</b>	<b>67,726 % голосов</b>
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0,803 % голосов</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>0,664 % голосов</b>
<b>Испорчено бланков решений</b>	<b>0 % голосов</b>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 67,726 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о выборе способа управления многоквартирным домом - товарищество собственников жилья.

**3) По третьему вопросу - о создании в многоквартирном доме товарищества собственников жилья предложено создать товарищество собственников жилья «Техническая 68» в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург улица Техническая дом 68.**

Результаты голосования по вопросу создания товарищества собственников жилья «Техническая 68»:  
ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 69,193% голосов собственников помещений.

из них:

<b>ЗА</b>	<b>67,726 % голосов</b>
<b>ПРОТИВ</b>	<b>1,055 % голосов</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>0,412 % голосов</b>
<b>Испорчено бланков решений</b>	<b>0 % голосов</b>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 67,726 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о создании в многоквартирном доме товарищества собственников жилья «Техническая 68».

**4) По четвертому вопросу – об утверждении устава товарищества собственников жилья «Техническая 68»** предложено утвердить устав товарищества собственников жилья «Техническая 68»

Результаты голосования по принятию устава товарищества собственников жилья:  
ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 69,193% голосов собственников помещений  
из них:

<b>ЗА</b>	<b>67,228 % голосов</b>
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0,803 % голосов</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>1,162 % голосов</b>
<b>Испорчено бланков решений 0 % голосов</b>	

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 67,228 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об утверждении устава товарищества собственников жилья «Техническая 68».

**5) По пятому вопросу – об утверждении состава правления товарищества собственников жилья «Техническая 68»** предложено избрать правление из пяти членов в составе:

1. Жукова Евгения Александровна, кв.223,
2. Лукьянова Галина Павловна, кв.47,
3. Долгих Андрей Николаевич, кв. 210,
4. Дивисенко Анна Владимировна, кв.34,
5. Симанов Иван Григорьевич, кв. 191.

Результаты голосования по вопросу утверждения состава членов правления товарищества собственников жилья:

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 69,193% голосов собственников помещений.

из них:

<b>ЗА</b>	<b>66,147 % голосов</b>
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0,803 % голосов</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>1,989 % голосов</b>
<b>Испорчено бланков решений 0,254 % голосов</b>	

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 66,147 % приняло решение избрать членами правления товарищества собственников жилья «Техническая 68»:

1. Жукову Евгению Александровну, кв.223,
2. Лукьянову Галину Павловну, кв.47,
3. Долгих Андрея Николаевича, кв. 210,
4. Дивисенко Анну Владимировну, кв.34,
5. Симанова Ивана Григорьевича, кв. 191.

**6) По шестому вопросу – об утверждении состава ревизионной комиссии** предложено избрать членами ревизионной комиссии:

1. Стаценко Ирину Александровну кв. 17
2. Антипина Андрея Михайловича кв. 263
3. Богомолу Любовь Николаевну кв. 70

Результаты голосования по вопросу утверждения состава членов ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Техническая 68»:

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 69,193% голосов собственников помещений из них:

<b>ЗА</b>	<b>66,368 % голосов</b>
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0,803 % голосов</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>1,768 % голосов</b>
<b>Испорчено бланков решений 0,254 % голосов</b>	

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 66,368 % приняло решение избрать членами ревизионной комиссии

1. Стаценко Ирину Александровну кв. 17
2. Антипина Андрея Михайловича кв. 263
3. Богомолу Любовь Николаевну кв. 70

**7) По седьмому вопросу – о регистрации товарищества собственников жилья «Техническая 68», избрании уполномоченного для регистрации товарищества собственников жилья «Техническая 68» и выполнения других требуемых законом действий регистрационного характера** – предложено поручить Лукьяновой Галине Павловне зарегистрировать товарищество собственников жилья в территориальном органе Федеральной налоговой службы, выполнить другие требуемые законом действия регистрационного характера.

Результаты голосования по поручению Лукьяновой Галине Павловне зарегистрировать товарищество собственников жилья в территориальном органе Федеральной налоговой службы и выполнить другие требуемые законом действия регистрационного характера:

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 69,193% голосов собственников помещений из них

<b>ЗА</b>	<b>67,726 % голосов</b>
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0,803 % голосов</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>0,664 % голосов</b>
<b>Испорчено бланков решений 0 % голосов</b>	

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 67,726 % поручило Лукьяновой Галине Павловне зарегистрировать товарищество собственников жилья в территориальном органе Федеральной налоговой службы и выполнить другие требуемые законом действия регистрационного характера.

**8) По восьмому вопросу - о расторжении договора управления, ранее заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Техническая, 68 и ЗАО «УК «РЭМП Ж/д района» в связи с изменением способа управления многоквартирным домом предложено расторгнуть договор управления, ранее заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Техническая, 68 и ЗАО «УК «РЭМП Ж/д района» в связи с изменением способа управления многоквартирным домом.**

Результаты голосования по вопросу расторжения договора управления, ранее заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Техническая, 68 и ЗАО «УК «РЭМП Ж/д района» в связи с изменением способа управления многоквартирным домом:

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 69,193% голосов собственников помещений из них:

<b>ЗА</b>	<b>67,305 % голосов</b>
<b>ПРОТИВ</b>	<b>1,055 % голосов</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>0,833 % голосов</b>
<b>Испорчено бланков решений 0 % голосов</b>	

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 67,305 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о расторжении договора управления, ранее заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Техническая, 68 и ЗАО «УК «РЭМП Ж/д района» в связи с изменением способа управления многоквартирным домом.

**9) По девятому вопросу - о способе уведомления собственников многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Техническая, 68 о принятых решениях - путем размещения информации в подъездах предложено утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Техническая, 68 о принятых решениях - путем размещения информации в подъездах.**

Результаты голосования по способу уведомления собственников многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Техническая, 68 о принятых решениях - путем размещения информации в подъездах:

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 69,193% голосов собственников помещений из них:

<b>ЗА</b>	<b>67,849 % голосов</b>
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0,803 % голосов</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>0,541 % голосов</b>
<b>Испорчено бланков решений 0 % голосов</b>	

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 67,849 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение - утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Техническая, 68 о принятых решениях - путем размещения информации в подъездах

10) По десятому вопросу - об определении места хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания - у инициатора общего собрания, собственника кв.223 - Жуковой Е.А. предложено утвердить место хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания - у инициатора общего собрания, собственника кв.223-Жуковой Е.А.

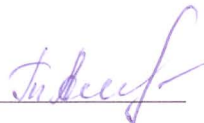
Результаты голосования по вопросу определения места хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания - у инициатора общего собрания, собственника кв.223 - Жуковой Е.А.:


ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 69,193% голосов собственников помещений из них:

<b>ЗА</b>	<b>67,808 % голосов</b>
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0,803 % голосов</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>0,582 % голосов</b>
<b>Испорчено бланков решений 0 % голосов</b>	

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 67,808 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение - утвердить место хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания - у инициатора общего собрания, собственника кв.223 - Жуковой Е. А.

Члены счетной комиссии

 / Алексеева Т.В. /

 / Зеленина В.В. /

 / Гусева В.Н. /

Трудовой, инженерно-технической и  
экономической литературы  
и искусства  
Земельно-имущественные отношения  
и права  
Земельно-имущественные отношения  
и права  
Земельно-имущественные отношения  
и права