

**Выписка из ПРОТОКОЛА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. Екатеринбург ул. Техническая дом № 68, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 21.10.2015 по 2.12.2015 по вопросу изменения способа
формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора
на специальный счет МКД**

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ по инициативе Жуковой Е.А. (собственника помещения № 223, расположенного в многоквартирном доме).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 18119,6 кв. метров.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в офис ТСЖ «Техническая 68» по адресу г.Екатеринбург ул.Таежная дом 7.

Подведение итогов голосования проводилось «3» декабря 2015 г. с 12-00 часов по адресу: г.Екатеринбург ул.Таежная дом 7.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 12809,23 количеством голосов (кв.м.), что составляет 70,69 % от общего числа голосов собственников помещений. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №68 по ул. Техническая г.Екатеринбург
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД
 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.
 2. Ремонт крыши.
 3. Ремонт подвальных помещений.
 4. Ремонт фундамента.
 5. Ремонт фасада.

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
1.	Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания Жукову Е.А. (кв. 223), секретаря собрания Дульневу М.А. (кв.171), счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений: 1.Гусеву В.Н. (кв.137) 2.Блинову Т.В. (кв.174) 3.Репину Т.В. (кв.73)	70,6	0	0,09
2	Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г.Екатеринбург ул.Техническая д.68 кв.223	70,6	0	0,09

3	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург ул. Техническая дом № 68 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома	70,18	0,33	0,09
4	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период	70,43	0,08	0,09
5	Выбрать ТСЖ «Техническая 68 (ОГРН 1146678002569 г. Екатеринбург ул.Техническая д.68) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)	70,09	0,33	0,19
6	Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в АО «Россельхозбанк»	69,86	0,43	0,33
7	Уполномочить ТСЖ «Техническая 68» (ОГРН 1146678002569 г. Екатеринбург ул.Техническая д.68) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов: <u>отдельной строкой в квитанции по квартплате.</u> Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: <u>не предусматривается.</u> Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: <u>ТСЖ «Техническая 68» обязаны перечислять денежные средства, оплаченные собственником на капитальный ремонт МКД на счет в АО «Россельхозбанк»</u>	70,18	0,33	0,09
8	Уполномочить ТСЖ «Техническая 68» (ОГРН 1146678002569 г. Екатеринбург ул.Техническая д.68) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.	70,18	0,33	0,09
9	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения. 2. Ремонт крыши. 3. Ремонт подвальных помещений. 4. Ремонт фундамента. 5. Ремонт фасада.	70,52	0,09	0,09

Председатель собрания



/ Жукова Е.А. /

Секретарь собрания



/ Дульнева М.А. /