

Фактическая смета доходов и расходов
по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества жилого дома по адресу:
г. Екатеринбург, ул.Техническая, 68 за 2015 год

№ п/п	Наименование статей	Сумма поступлений			Фактические расходы, 12 месяцев	Фактическая стоимость в месяц	Фактическ ая стоимость в месяц руб./кв.м.	Результат "-" экономия, "+" перерасход
		На 12 месяцев	На месяц	Размер платежей в месяц руб./кв.м.				
	ДОХОДЫ:							"-"недополучение
	Содержание жилья							
	18119 кв.м	4 300 725,84	358 393,82	19,78	4 047 242,07			-253 483,77
	Пени				130 200,17			
	ИТОГО:	4 300 725,84	358 393,82	19,78	4 177 442,24			-253 483,77
1.	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества МКД (в т.ч. подвалов, кровли, МОП, входных групп, вспомогательных помещений, лестниц и прочих, в т.ч. оплата труда и налоги, материалы, спецодежда, моющие средства и пр.)	65 228,40	5 435,70	0,30	124 046,22	10 337,19	0,57	58 817,82
1.1.	Текущий ремонт кровли	624 018,36	52 001,53	2,87	1 573 843,58	131 153,63	7,24	949 825,22
2.	Проверка вентиляционных каналов	23 917,08	1 993,09	0,11	11 352,00	946,00	0,05	-12 565,08
		-	-					
3.	Расходы по техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникаций и устройств (центрального отопления, водопровода и канализации, горячего водоснабжения, электро снабжения, в т.ч. оплата труда и налоги, материалы, инструмент, спецодежда, моющие средства и	963 206,04	80 267,17	4,43	329 869,01	27 489,08	1,52	-633 337,03
	Услуги сторонних организаций:	-	-					
	Техническое обслуживание охранной сигнализации (в т.ч. установка сигнализации и дверей)	60 879,84	5 073,32	0,28	127 557,00	10 629,75	0,59	66 677,16
	Демеркуризация отработанных люминесцентных ламп	2 174,28	181,19	0,01	3 200,00	266,67	0,01	1 025,72
	-техническое обслуживание УКУТ	71 751,24	5 979,27	0,33	72 000,00	6 000,00	0,33	248,76
	-техническое обслуживание и поверка приборов учета	6 522,84	543,57	0,03	11 150,00	929,17	0,05	4 627,16
	-техническое обслуживание газопровода	86 971,20	7 247,60	0,40	84 461,40	7 038,45	0,39	-2 509,80
	Итого:	1 904 669,28	158 722,44	8,76	2 337 479,21	194 789,94	10,75	432 809,93
		-	-					

4.	Аварийное обслуживание (водопровода и канализации, ГВС, центрального отопления, электроснабжения, в т.ч.сопутствующие работы при ликвидации аварий и прочистке засоров)	126 108,24	10 509,02	0,58	535 016,59	44 584,71	2,46	408 908,35
		-	-				-	
5.	Расходы по управлению многоквартирным домом:	-	-				-	
	-Оплата труда	876 234,84	73 019,57	4,03	669 300,00	55 775,00	3,08	-206 934,84
	Резерв отпусков(7,7% от ФОТ)	67 402,68	5 616,89	0,31	48 608,31	4 050,69	0,22	-18 794,37
	Налоги на заработную плату	176 116,68	14 676,39	0,81	135 198,60	11 266,55	0,62	-40 918,08
	Итого по оплате труда(ФОТ)	-	-				-	
	-услуги связи	15 219,96	1 268,33	0,07	12 740,00	1 061,67	0,06	-2 479,96
	-транспортные расходы	26 091,36	2 174,28	0,12	84 612,00	7 051,00	0,39	58 520,64
	-хозяйственные нужды	152 199,60	12 683,30	0,70	86 986,80	7 248,90	0,40	-65 212,80
	-канцелярские расходы	8 697,12	724,76	0,04	11 115,03	926,25	0,05	2 417,91
	-обслуживание оргтехники, расходные материалы	13 045,68	1 087,14	0,06	44 659,00	3 721,58	0,21	31 613,32
	-программное обеспечение, обновление программ	30 439,92	2 536,66	0,14	37 105,00	3 092,08	0,17	6 665,08
	-обучение, повышение квалификации специалистов	13 045,68	1 087,14	0,06	12 900,00	1 075,00	0,06	-145,68
	-банковское обслуживание	23 917,08	1 993,09	0,11	32 187,74	2 682,31	0,15	8 270,66
	% с квитанций ООО"ЕРЦ" (2%)	47 834,16	3 986,18	0,22	312 603,02	26 050,25	1,44	264 768,86
	Итого	1 576 353,00	131 362,75	7,25	2 023 032,09	168 585,99	9,30	446 679,09
	ВСЕГО общеэксплуатационные расходы	-	-					
		-	-					
6.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории, вывоз ТБО и КГМ:	-	-					
	-уборка придомовой территории	273 959,28	22 829,94	1,26	214 600,89	17 883,41	0,99	-59 358,39
	- обеспечение санитарного состояния дома и уборка МОП	276 133,56	23 011,13	1,27	214 906,59	17 908,88	0,99	-61 226,97
	-расходы на озеленение и благоустройство	17 394,24	1 449,52	0,08	-	-	-	-
	расходы на вывоз ТБО и КГМ за 9 месяцев	226 125,12	18 843,76	1,04	168 750,00	18 750,00	0,78	-57 375,12
	механизированная уборка снега	13 045,68	1 087,14	0,06	39 640,00	3 303,33	0,18	26 594,32
	дератизация и дезинсекция	13 045,68	1 087,14	0,06	8 053,74	671,15	0,04	-4 991,94
	Итого	819 703,56	68 308,63	3,77	645 951,22	58 516,77	2,97	-156 358,10
		-	-					
	Всего расходов	4 300 725,84	358 393,82	19,78	5 006 462,52	421 892,70	23,03	723 130,92

Главный бухгалтер

А.К. Гайнетдинова

Председатель правления

Г.П. Лукьянова

