

**Финансовый план на 2010 год многоквартирного дома по адресу:  
г. Екатеринбург, ул.Техническая, 68**

№ п/п	Наименование статей	Сумма поступлений		
		На 12 месяцев	На месяц	Размер платежей в месяц руб./кв.м.
	<b>ДОХОДЫ:</b>			
	Содержание жилья			
	18119,6 кв.м	4 300 868,26	358 405,69	19,78
	<b>ИТОГО (доходы):</b>	<b>4 300 868,26</b>	<b>358 405,69</b>	<b>19,78</b>
1.	<b>Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества МКД (в т.ч. подвалов, кровли, МОП, входных групп, вспомогательных помещений, лестниц и прочих)</b>	163 076,40	13 589,70	0,75
2.	<b>Расходы по техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникаций и устройств ( центрального отопления, водопровода и канализации, горячего водоснабжения, электро снабжения)</b>	1 117 616,93	93 134,74	5,14
3.	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории, вывоз ТБО и КГМ:</b>			
	-уборка придомовой территории и МОП	487 054,85	40 587,90	2,24
	-расходы на озеленение и благоустройство	17 394,82	1 449,57	0,08
	-расходы на вывоз ТБО и КГМ	223 958,26	18 663,19	1,03
	-механизированная уборка снега	60 881,86	5 073,49	0,28
	-дератизация и дезинсекция	21 743,52	1 811,96	0,10
	<b>Итого:</b>	<b>811 033,30</b>	<b>67 586,11</b>	<b>3,73</b>
4.	<b>Услуги сторонних организаций:</b>			
	-Техническое обслуживание охранной сигнализации	60 881,86	5 073,49	0,28
	-Демеркуризация отработанных люминесцентных ламп	2 174,35	181,20	0,01
	-техническое обслуживание УКУТ	71 753,62	5 979,47	0,33
	-техническое обслуживание и поверка приборов учета	6 523,06	543,59	0,03
	-техническое обслуживание газопровода	84 799,73	7 066,64	0,39
	-Проверка вентиляционных каналов	26 092,22	2 174,35	0,12
	<b>Итого:</b>	<b>252 224,83</b>	<b>21 018,74</b>	<b>1,16</b>
5.	Оплата труда	991 504,51	82 625,38	4,56
6.	Резерв отпусков(7,7% от ФОТ)	76 102,32	6 341,86	0,35
7.	Налоги на заработную плату	200 040,38	16 670,03	0,92
8.	<b>Административно-хозяйственные расходы:</b>			
	-услуги связи	13 046,11	1 087,18	0,06
	-транспортные расходы	84 799,73	7 066,64	0,39
	-хозяйственные нужды	152 204,64	12 683,72	0,70
	-канцелярские расходы	10 871,76	905,98	0,05
	-обслуживание оргтехники, расходные материалы	13 046,11	1 087,18	0,06
	-программное обеспечение, обновление программ	32 615,28	2 717,94	0,15
	-обучение, повышение квалификации специалистов	10 871,76	905,98	0,05
	-банковское обслуживание	32 615,28	2 717,94	0,15
	% с квитанций ООО"ЕРЦ" (2%)	339 198,91	28 266,58	1,56
	<b>Итого:</b>	<b>689 269,58</b>	<b>57 439,13</b>	<b>3,17</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>	<b>4 300 868,26</b>	<b>358 405,69</b>	<b>19,78</b>

Главный бухгалтер

Председатель правления  
ТСЖ"Техническая 68"

А.К. Гайнетдинова

Г.П. Лукьянова

