

Утверждено общим собранием членов
ТСЖ «Техническая 68»
Протокол _____ от _____

Годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирного
дома ул. Техническая, д.68 в 2020 году

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Сроки исполнения	Исполнители, ответственные
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий:			
очистка кровли жилой от мусора, грязи	2 раза в год	май, сентябрь	ТСЖ
очистка водосточной системы, желобов от грязи, наледи	1-2 раза в год	март-май	ТСЖ с привлечением специалистов
ремонт водосточной системы	1 раз в год	июнь-июль	ТСЖ с привлечением специалистов
мелкий ремонт кровли	по мере необходимости	май-сентябрь	ТСЖ
мелкий ремонт окон, входных групп подъездов	1 раз в год	июль-август	ТСЖ с привлечением специалистов
2. Содержание мест общего пользования			
уборка подъездов (подмитание и мытье полов)	1 раз в неделю	постоянно	ТСЖ
3. Содержание придомовой территории			
уборка территории	ежедневно	постоянно	ТСЖ
озеленение территории (кошение газонов, устройство клумб)	1 раз в год 2-3 раз в сезон по мере необходимости	лето лето лето	ТСЖ ТСЖ ТСЖ
благоустройство территории	1 раз в год	май-август	ТСЖ
4. Содержание общего имущества			
ремонт, замена окон, фурнитуры	по мере необходимости	постоянно	ТСЖ с привлечением специалистов
очистка подвалов от грязи, мусора	2 раза в год	май, август	По договору
дератизация МОП	2 раза в год	постоянно	По договору
дезинсекция МОП	2 раза в год	постоянно	По договору

ремонт, замена трапиков в подвалах	по мере необходимости	постоянно	ТСЖ
очистка ливневой канализации	2 раза в год	апрель, август	ТСЖ
5.Содержание и ремонт общедомовых систем и инженерного оборудования			
технический ремонт и обслуживание системы отопления	ежедневно	постоянно	ТСЖ с привлечением специалистов
техническое обслуживание и ремонт ХГВС, канализации	ежедневно	постоянно	ТСЖ с привлечением специалистов
промывка, опрессовка системы отопления, испытания системы отопления	1 раз в год	июнь-август	ТСЖ
регулировка системы отопления	сезонно	В течение года	ТСЖ
техническое обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	постоянно	ТСЖ с привлечением специалистов
замена перегоревших лампочек в МОП	по мере необходимости	постоянно	ТСЖ
обслуживание и ремонт освещения придомовой территории	по мере необходимости	постоянно	ТСЖ с привлечением специалистов
проведение ППР в электрощитках поэтажных	2 раза в год	март, декабрь	ТСЖ с привлечением специалистов
техническое обслуживание и ремонт узлов учета тепловой энергии, теплообменника	по мере необходимости	постоянно	ТСЖ с привлечением специалистов
передача показаний приборов учета в ресурсоснабжающие организации (снятие показаний)	1 раз в месяц	В течение года	ТСЖ
Заполнение гис жжх	Постоянно	В течение года	ТСЖ
аварийное обслуживание	Будние дни с 17 до 8, выходные, праздничные дни-круглосуточно	постоянно	ТСЖ
8.Проведение осмотра состояния общего имущества			
весенний	1 раз в год	апрель-май	Тсж
осенний	1 раз в год	август-сентябрь	Тсж
9.Сдача дома на готовность к отопительному сезону	1 раз в год	август	Тсж
10.Текущий ремонт общего имущества			
Ремонт наружной канализации 1,3 подъезд	по мере необходимости	Июнь-октябрь	ТСЖ с привлечением специалистов

Частичная замена тр/проводов и арматуры системы ХГВС	по мере необходимости	постоянно	ТСЖ с привлечением специалистов
Замена (частичная) трубопроводов и запорной арматуры системы отопления по техподвалу	1 раз в год	июль	ТСЖ по договору
Частичная замена стояков ХГВС по квартирам	В течении года	Февраль-октябрь	ТСЖ по договору
Выборочный текущий ремонт мягкой кровли	1 раз в год	Июнь-сентябрь	ТСЖ по договору
Установка ограждений вдоль детской площадки	По графику	Май-сентябрь	ТСЖ
Теплоизоляция участков системы ХВС и ГВС по тех. подвалу 1- 6 подъезд	1 раз в год	Июнь-сентябрь	ТСЖ по договору
Замена решеток вентиляционных в подвале	1 раз в год	Июнь-сентябрь	ТСЖ по договору
11. Управление многоквартирным домом			
Обновление сайта и его модернизация с размещением новой информации	постоянно	Весь период	ТСЖ
Организация приема собственников помещений руководством ТСЖ	1 раз в неделю	Весь период	ТСЖ

Председатель правления ТСЖ «Техническая 68»



Кускин В.А.