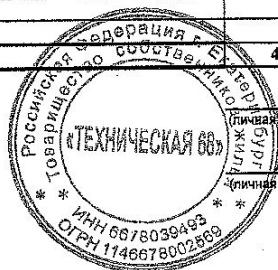


Смета доходов и расходов  
по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества жилого дома по адресу:  
г. Екатеринбург, ул.Техническая, 68 на 2020 год

№ п/п	Наименование статей	Сумма начислений по смете		
		На 12 месяцев	На месяц	Размер платежей в месяц руб./кв.м.
1.	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества МКД (в т.ч. подвалов, кровли, МОП, входных групп, вспомогательных помещений, лестниц и прочих, материалы, спецодежда, и пр.)	30 000,00	2 500,00	0,14
1.1.	Текущий ремонт кровли	200 000,00	16 666,67	0,92
2.	Расходы по техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникаций и устройств ( центрального отопления, водопровода и канализации, горячего водоснабжения, электро снабжения, в т.ч. материалы, инструмент, спецодежда и пр.)	150 579,00	12 548,25	0,69
3.	<b>Услуги сторонних организаций:</b>	-	-	-
	Техническое обслуживание охранной сигнализации (в т.ч. установка сигнализации и дверей)	60 000,00	5 000,00	0,28
	-техническое обслуживание УКУГ	72 000,00	6 000,00	0,33
	аренда офиса	60 000,00	5 000,00	0,28
	-техническое обслуживание газопровода	300 000,00	25 000,00	1,38
	- проверка вентиляционных каналов	56 806,00	4 733,83	0,26
	-паспортное обслуживание за 12 месяцев	131 500,00	10 958,33	0,60
	<b>Итого:</b>	<b>680 306,00</b>	<b>56 692,17</b>	<b>3,12</b>
4.	Аварийное обслуживание (водопровода и канализации, ГВС, центрального отопления, электроснабжения, в т.ч.сопутствующие работы при ликвидации аварий и прочистке засоров)	-	-	-
5.	-Оплата труда	1 641 000,00	137 000,00	7,54
	Ур. Коэффициент 15%	246 600,00	20 550,00	1,13
6.	Резерв отпусков(7,7% от ФОТ)	148 576,00	12 131,33	0,67
7.	Налоги на заработную плату	570 961,00	47 580,08	2,62
8.	<b>Административно-хозяйственные расходы:</b>	-	-	-
	-услуги связи	18 000,00	1 500,00	0,08
	-транспортные расходы	12 000,00	1 000,00	0,06
	покупка оргтехники	-	-	-
	-канцелярские расходы	6 000,00	500,00	0,03
	-обслуживание оргтехники, расходные материалы	6 000,00	500,00	0,03
	-программное обеспечение, обновление программ	15 000,00	1 250,00	0,07
	-обучение, повышение квалификации специалистов	10 000,00	833,33	0,05
	-банковское обслуживание	30 500,00	2 541,67	0,14
	% с квитанций ООО"ЕРИГ" 6 месяцев	440 000,00	36 666,67	2,02
	Почтовые расходы	2 000,00	166,67	0,01
	Юридические услуги	60 000,00	5 000,00	0,28
	Госпошлина	20 000,00	1 666,67	0,09
	<b>Итого</b>	<b>619 500,00</b>	<b>51 625,00</b>	<b>2,84</b>
9.	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории, вывоз ТБО и КГМ:</b>	-	-	-
	-уборка придомовой территории и МОП	-	-	-
	-клининговые услуги	324 000,00	27 000,00	1,49
	-расходы на озеленение и благоустройство	-	-	-
	расходы на аренду мусорных контейнеров	3 000,00	750,00	0,04
	механизированная уборка снега	30 000,00	2 500,00	0,14
	дератизация и дезинсекция	30 000,00	2 500,00	0,14
	<b>Итого</b>	<b>393 000,00</b>	<b>32 750,00</b>	<b>1,80</b>
	<b>Всего расходов (18150 кв.м)</b>	<b>4 680 522,00</b>	<b>390 043,50</b>	<b>21,49</b>

Главный бухгалтер

Председатель правления



Н.С.Шаригина.

В.А. Кушкин.