

Фактическое исполнение сметы по содержанию, эксплуатации и обслуживанию жилого фонда ТСЖ
"Техническая 68" за 2019 г.

№ п/п	Наименование статей	Сумма начислений по смете		
		По плану	Факт за год	Результат - экономия + перерасход
1.	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества МКД (в т.ч. подвалов, кровли, МОП, входных групп, вспомогательных помещений, лестниц и прочих, в т.ч. налоги, материалы, спецодежда, моющие средства и пр.)	29 328,00	29 328,00	
2	Расходы по техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникаций и устройств (центрального отопления, водопровода и канализации, горячего водоснабжения, электро снабжения, в т.ч. налоги, материалы, инструмент, спецодежда, моющие средства и пр.)	313 000,00	1 002 247,00	689 247,00
3	Замена светильников в подъездах			
4	Техническое обслуживание охранной сигнализации (в т.ч. установка сигнализации и дверей)	60 000,00	60 000,00	
5	-техническое обслуживание УКУТ	72 000,00	72 000,00	
	аренда офиса	90 000,00	90 000,00	
6	-техническое обслуживание газопровода	300 000,00	296 000,00	-4 000,00
7	- проверка вентиляционных каналов	55 861,00	24 852,00	-31 009,00
8	-паспортное обслуживание за 5 месяцев	129 314,00	131 487,00	2 173,00
9	Аварийное обслуживание (водопровода и канализации, ГВС, центрального отопления, электроснабжения, в т.ч.сопутствующие работы при ликвидации аварий и прочистке засоров)			
10	-Оплата труда	1 644 822,00	1 917 593,00	272 771,00
11	Ур. Коэффициент 15%	246 723,00	274 583,00	27 860,00
12	Резерв отпусков(7,7% от ФОТ)	145 576,00	375 339,00	229 763,00
13	Налоги на заработную плату	570 961,00	626 468,00	55 507,00
14	-услуги связи	6 000,00	21 592,00	15 592,00
15	-транспортные расходы	7 200,00	7 200,00	
16	покупка оргтехники	50 000,00	45 243,00	-4 757,00
17	-канцелярские расходы	6 000,00	6 000,00	
18	-обслуживание оргтехники, расходные материалы	3 000,00	4 000,00	1 000,00
19	-программное обеспечение, обновление программ	33 000,00	33 141,00	141,00
20	-обучение, повышение квалификации специалистов	6 000,00	3 400,00	-2 600,00
21	-банковское обслуживание	43 295,00	30 500,00	-12 795,00
22	% с квитанций ООО"ЕРЦ"	220 000,00	440 000,00	220 000,00
23	Документация			
24	Почтовые расходы	1 000,00	1 774,00	774,00
25	Юридические услуги	50 000,00	60 000,00	10 000,00
26	Госпошлина	10 000,00	2 317,00	-7 683,00
27	-клининговые услуги	324 000,00	337 000,00	13 000,00
28	расходы на аренду мусорных контейнеров	9 600,00	9 000,00	-600,00
29	-расходы на вывоз ТБО и КГМ			
30	механизированная уборка снега	30 000,00	30 000,00	
31	дератизация и дезинсекция	30 000,00	22 595,00	-7 405,00
	Всего расходов	4 486 680,00	5 953 659,00	1 466 979,00

Главный бухгалтер

Н.С. Шаригина

Председатель правления

В.А. Кускин

