

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ТЕХНИЧЕСКАЯ, ДОМ 68
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Свердловская область, г. Екатеринбург

«06» апреля 2021 года

Уважаемые собственники!

В соответствии с положениями ч. 5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации сообщаем о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме¹, расположенном по адресу: Екатеринбург, ул. Техническая, дом 68².

Собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ «Техническая 68», а также собственников помещений в многоквартирном доме: Кускин Владислав Анатольевич (квартира 14), Антипин Андрей Михайлович (квартира 263), Дульнева Мария Александровна (квартира 171), Уфимцева Ирина Леонидовна (квартира 197), Блинов Алексей Владимирович (квартира 223).

Собрание проводится в форме: очно-заочного голосования (ч. 3 ст. 44.1, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Дата, время и место очной части общего собрания (путем совместного присутствия собственников, в целях очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование):

- Регистрация участников собрания (очная часть): начнется 17 апреля 2021 года в 11:55 часов.

- Очная часть общего собрания будет проходить: 17 апреля 2021 года в период с 12:00 часов до 12:30 часов.

- Место проведения очной части общего собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: Екатеринбург, ул. Техническая, дом 68.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании (заочная часть общего собрания): передать решения по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете в срок с 12:30 часов 17 апреля 2021 года до 18:00 часов 17 июня 2021 года.

Место (адрес) куда должны передаваться решения собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Екатеринбург, ул. Ватутина, д. 15, вход в офисы (первый этаж помещение охраны), установлены ящики для голосования.

Подведение результатов голосования; формирование, подготовка и подписание протокола общего собрания; доведение результатов общего собрания до собственников помещений в многоквартирном доме, а также передача протоколов общего собрания в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области состоится в период с 19:00 часов 17 июня 2021 года до 12:00 часов 28 июня 2021 года.

Повестка дня общего собрания:

1) Организационные вопросы общего собрания:

1.1) Избрать председательствующим на общем собрании - собственника квартиры № 14 Кускина Владислава Анатольевича;

1.2) Избрать секретарем общего собрания – собственника квартиры № 197 Уфимцеву Ирину Леонидовну;

1.3) Сформировать счетную комиссию общего собрания в количестве 3 (трех) человек в составе:

1. собственник квартиры № 70 – Насонова Оксана Юрьевна;

2. собственник квартиры № 212 – Зеленина Вера Васильевна;

3. собственник квартиры № 13 – Чернобровкин Александр Николаевич.

1.4) Определить место хранения протокола общего собрания: один экземпляр в Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (по адресу места нахождения уполномоченного государственного органа), второй экземпляр в Правлении ТСЖ «Техническая 68» (Екатеринбург, ул. Ватутина, д. 15, оф. 3 (второй этаж)).

2) Принятие предложения ТСЖ «Техническая 68» (ИНН 6678039493; ОГРН: 1146678002569) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Екатеринбург, ул. Техническая, дом 68. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Техническая, дом 68, подрядную(ые) организацию(ии), а

¹ Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Екатеринбург, ул. Техническая, дом 68 по тексту настоящего сообщения может сокращенно именоваться как «Собрание», «Общее собрание».

² Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Екатеринбург, ул. Техническая, дом 68 по тексту настоящего сообщения может именоваться как «МКД», «многоквартирный дом».

также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

| Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Полное наименование подрядной организации, ОГРН | Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (руб. РФ) |
|--|---|--|
| 1. Ремонт фасада (п. 5 ч. 1 ст. 166 ЖК РФ): | | |
| 1.1. Комплекс работ по замене алюминиевых дверей в количестве 24 шт. | ИП Дерягина Ирина Алексеевна ИНН 665808170575 ОГРНИП 318665800178376 | 1 108 460,00 |
| 1.2. Комплекс работ по замене окон из ПФХ в количестве 116 шт. | ИП Дерягина Ирина Алексеевна ИНН 665808170575 ОГРНИП 318665800178376 | 1 516 880,00 |
| 2. Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (п. 1 ч. 1 ст. 166 ЖК РФ): | | |
| 2.1. Комплекс работ по капитальному ремонту индивидуального теплового пункта с установкой УКУТ (узел коммерческого учета тепловой энергии) в количестве 2 штук | ООО «Инженерная Компания «Делтринг» ИНН 6671009919 ОГРН 1026600000074 | 1 016 385,66 |
| ИТОГО: | | 3 641 725,66 |

3) Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Техническая, дом 68, - не позднее 31.09.2021 года.

4) Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Техническая, дом 68 - средства, находящиеся на специальном счете № 40705810773000000056 в банке - Банк Свердловский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Екатеринбург, владельцем счета является Товарищество собственников жилья «Техническая 68» (ИНН 6678039493).

5) Выбрать Кускина Владислава Анатольевича, зарегистрированного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Техническая, дом 68, квартира 14 и являющегося Председателем правления ТСЖ «Техническая 68», лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в вопросе № 2 повестки дня настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании все желающие могут ознакомиться: в период со 06.04.2021 г. по 17.04.2021 г. ежедневно с 10:00 ч. до 18:00 ч. в помещении Правления ТСЖ «Техническая 68» по адресу: Екатеринбург, ул. Ватутина, д. 15, оф. 3 (второй этаж).

Напоминаем, что в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые в установленном законом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Листы для голосования можно получить на очной части общего собрания и (или) в Правлении ТСЖ «Техническая 68» по адресу: Екатеринбург, ул. Ватутина, д. 15, оф. 3 (второй этаж).

Призываем Вас принять активное участие в общем собрании!

Инициаторы собрания: Правление ТСЖ «Техническая 68»,
Кускин Владислав Анатольевич (квартира 14),
Антипин Андрей Михайлович (квартира 263)
Дульнева Мария Александровна (квартира 171)
Уфимцева Ирина Леонидовна (квартира 197)
Блинов Алексей Владимирович (квартира 223)